

12 פברואר, 2017
ט"ז שבט, תשע"ז

ועדת תכנון של מרכז המועצות האזוריות מתאריך 18.01.17 - סיכום למשתתפים (טבלה בנספח)

1. יו"ר הועדה ומרכזת הועדה עדכנו בנושאים הבאים (סיכום במצגת המצורפת) –

← ועדת 'משקי עזר' – עידכון בדבר החלטת ועדת ההיגוי של מינהל התכנון להכין סקר עדכני של נחלות ומשקי עזר בנחלות ולעדכן על סמך הסקר את לוח 2 בתמ"א 35 (ללא צורך בשינוי לתמ"א).

← הצעת חוק לפיצול דירות בבתים צמודי קרקע – עמדת מרכז המועצות האזוריות להחריג את המגזר הכפרי מהחוק.

← תיקון סעיף 145 לחוק התכנון והבנייה – 'הסרת התניות': עדכון.

← יחידה שלישית – הצעה לשינוי חקיקה שהפיצול יהיה בסמכות ועדה מקומית.

2. רענן אמויאל, נציג משרד החקלאות – דיווח על עבודה שנערכת במשרד החקלאות העוקבת אחר היקף השטחים החקלאיים המופקעים לטובת תכניות ותמ"ל. לפי בדיקתם השטחים שהוכרזו כתוכניות ותמ"ל וחלקן אושרו, כוללים עד כה, יותר מ- 50,000 ד' קרקע חקלאית מעובדת. ציין שיש סכנה לצמצום משמעותי של השטחים החקלאיים בעיקר במרכז הארץ.

דיון – מרכז המועצות מקדם מחקר שיבחן את ההשלכות של כלל התכניות המקודמות ברמה הלאומית. חלק מהמשתתפים ציינו שיש חשיבות למחקר כפעילות משלימה להתמודדות עם הותמ"ל, וכן שהתשובה למחקר ידועה מראש ויש להתמקד בהצעות חלופיות למסלול הותמ"ל. אחרים טענו שעל המועצות האזוריות לקחת חלק בנטל פתרון משבר הדיור. כמו כן הומלץ על פעילות קונקרטיבית ופרוקאטיבית – כמו המסלול המשפטי. הועדה עודכנה בדבר הקמת פורום משפטים לעניין.

3. הצעת חברת 'דירה להשכיר' לדיור להשכרה ולמעונות סטודנטים בישוב כפרי – קביעת עמדה לקראת דיון במינהל התכנון

רני אידן, ראש מועצת עמק חפר, הציג את ההצעה הכוללת הקמת מבנים ליחידות קטנות לשכירות בשטחים החומים של המושבים והקיבוצים. להצעה יש רציונל חברתי קהילתי, תאפשר תוספת של אוכלוסייה צעירה בישובים ותיקים ותעלה את מגוון האוכלוסיות שתתגוררנה במרחב הכפרי, כולל אוכלוסייה חסרת אמצעים כלכליים. כמו כן, ציין שעל פי בדיקות שנערכו על ידי המועצה יש לפרויקט היתכנות כלכלית.

דיון – חלק מהמשתתפים סברו שההצעה מורכבת ומחייבת היערכות משמעותית, רגולטורית, כלכלית ואחרת לפיתוח הפרויקט ולקליטת תושבים ובשלב זה המועצות לא ערוכות לכך.

סוכם – מרכז המועצות האזוריות ימליץ למועצה הארצית ולחברת דירה להשכיר ראשית לקדם פיילוט במועצה האזורית עמק חפר וכן במועצה נוספת המעוניינת בכך. לאחר התקדמותו של הפיילוט יילמדו ההשלכות על כלל המועצות האזוריות, ואז תשקל מדיניות ארצית ו/או שינוי לתמ"א 35

רשמה: מילכה כרמל

העתקים:

חברי ועדת תכנון של מרכז המועצות האזוריות
ראשי מועצות אזוריות

שם	תפקיד	ארגון
עמיר ריטוב	יו"ר הועדה וראש מועצה	לב השרון
ד"ר מוטי דלג'ו	ראש מועצה	דרום השרון
דרור שור	ראש מועצה	באר טוביה
רני אידן	ראש המועצה	עמק חפר
אילן שדה	ראש מועצה	מנשה
מוני אלימלך	ראש מועצה	גן רוזה
אלי ברכה	ראש מועצה	חוף השרון
דורון שידלוב	ראש מועצה	ברנר
דב ישורון	ראש מועצה	זבולון
אריה שרון	ראש מועצה	אלונה
שגיב בן יואב	ע. ראש מועצה	עמק חפר
עו"ד עמית יפרח	ס. מזכ"ל	תנועת המושבים
אדר' ירדן ערמון	מהנדס ועדה	חוף השרון
רפי עשת	אגף כלכלה	התנועה הקיבוצית
דגן יראל	אגף כלכלה	התנועה הקיבוצית
הדסה אלמוג	יועצת כלכלית	מרכז המועצות האזוריות
רענן אמויאל	מנהל אגף בכיר	משרד החקלאות
אדר' איתי פרס	מהנדס המועצה	גזר
אדר' נילי יוגב	מהנדסת המועצה	דרום השרון
אדר' יונתן פרג'ון	מהנדס המועצה	חבל אילות
אדר' שירה מור יוסף	מהנדסת המועצה	רמת נגב
אדר' עפרי דגני	מהנדסת ועדה מרחבית	יזרעאליים
ישראל נדיבי	מנכ"ל	מרכז המועצות האזוריות
מילכה כרמל	ראש תחום תכנון וקרקעות	מרכז המועצות האזוריות