



ז' טבת תשע"ז

05 ינואר 2017

על סדר היום

שלום חברות וחברים,

ועדה ליישובים גדולים - משרד הפנים

הועדה שהקים שר הפנים דנה בדרך בה מועצה אזורית מתייחסת ליישובים גדולים בתחומה. הועדה קיימה שימועים למספר יישובים וכן ערכה סיור. עמדתנו ובקשתנו להצטרף לוועדה כחברים, כי רק לנו הידע והניסיון בכל הקשור בטיפול ביישובים הגדולים וצרכיהם.

תקציב המדינה וחוק ההסדרים

היינו מעורבים יחד עם השלטון המקומי בכל המאבקים הקשורים לתקציב 17/18 כמו למשל הנושא של עיר עולים, ואף השבתנו ליום את השרותים המוניציפליים כדי לקבל את דרישתנו לביטול הקיצוץ במענקי האיזון.

חקלאות ותיקון 27

התקיימה פגישה של ראשי רשויות עם שר החקלאות כדי לערוך תאום ציפיות לגבי יחסנו עם השר והמשרד בעתיד. הפגישה הייתה חיובית, ואכן השר נרתם לנושא חוק המים בנחישות רבה, אשר אף התבלטה לנוכח ההתנהלות הבעייתית של התאחדות חקלאי ישראל.

היתר מפעל הפיס

הסתיים המשא ומתן עם האוצר לגבי ההיתר ל - 5 השנים הקרובות. צוות המשא ומתן שכלל את חיים ביבס - יו"ר השלטון המקומי, עוזי דיין- יו"ר מפעל הפיס ואנוכי עמד על כך שהמהלך להוצאת מכוונות המזל לא יפגע בתקציב השנתי שמקבלות הרשויות המקומיות מהפיס.

ארנונה אחידה

רון שני מוביל מבחינתנו את יוזמת הארנונה האחידה של משרד הפנים, שאמורה לעשות סדר בהגדרות ובסיווגים של הנכסים ברי החיוב. השבוע התקיים דיון בוועדת הפנים, ומשרד הפנים התבקש להגיש הצעה בתוך 3 חודשים, וכן התבקש לצרף אותנו כחברים בוועדה.

שביתת מורים

הסתדרות המורים הכריזה על שביתה חלקית במוסדות החינוך. במסגרת השביתה הלימודים במוסדות החינוך היו אמורים להתחיל בשעה 11.00 ולהסתיים בשעה הרגילה.

בשיחות עם מנכ"ליות הסתדרות המורים הסברנו לה את מורכבות ההסעות במועצות האזוריות, והגענו לסיכום כי במועצות האזוריות הלימודים יתחילו כרגיל ויסתיימו מוקדם יותר. לשמחתי, בעקבות פסיקת בית הדין לעבודה לא היו שיבושים במוסדות החינוך.

בג"צ בנושא: שיפוי בגין תביעות לפי סעיף 197

פסק דין תקדימי בעליון קבע שלא ניתן לדרוש כתבי שיפוי מיזמים בגין תביעות עתידיות לפי סעיף 197. אנחנו מצטרפים לשלטון המקומי בתביעה מהעליון לדיון חוזר ובהרכב גדול יותר. לועדות המקומיות אני ממליץ לשקול עד לברור העניין את המשמעות הכלכלית טרם אישור או המלצה על תכניות.

ביטחון

1. אנחנו מוטרדים מהפילוט לשינוי המענה המשטרתי למרחב הכפרי בצפון אשר מתרחב לדרום בנושא אחידות הפיקוד (כניסת המחבלים לתחנות הכחולות) ומכך שאנו לא שותפים בפילוט כמובטח, ובכוונתנו להיפגש בדחיפות עם המפכ"ל בנושא.
2. אנחנו מוטרדים מהכוונה לבטל כיתות כוננות והכוונה למציג 30/70 במרכיבי הביטחון, וכן מהפרצות בגדר ההפרדה, ובכוונתנו להיפגש בדחיפות עם שר הבטחון בנושא.
3. אנחנו מתנגדים לרצון של משרד הביטחון וההסתדרות להעביר את העסקת הרבשצ"ם למועצות האזוריות, ולשנות את המצב הקיים בו המשרד מעביר את עלות המשכורת ליושבים והם אלה שמעסיקים את רכזי הביטחון.

פיצול דירות

ביום 13/12/16 התקיים בכנסת דיון בהצעת חוק התכנון והבנייה - "פיצול דירות" (הוראת שעה), הצעת החוק מחייבת את הועדות המקומיות לתת הקלה לפיצול דירות בבתים צמודי קרקע, בהינתן תנאים מסוימים. בנוסף, הצעת החוק קובעת פטור מהיטל השבחה בגין הדירות שיפוצלו ויושכרו למי שאינו בן משפחה של המשכיר. **מרכז המועצות האזוריות התנגד נחרצות להצעת החוק.**

לחצו כאן לעיון במסמך העמדה ששלח מרכז המועצות האזוריות לחברי הועדה.

בדיון בכנסת יצגו את מרכז המועצות האזוריות אילן שדה- ראש מועצת מנשה ואדר' לאה פרי, מהנדסת המועצה. אילן שדה הציג בועדה את טיעוני מרכז המועצות ודרש כי תוספת של יחידות דיור קטנות תתבצע ב"דרך המלך" על ידי הליך תכנון ראוי ומושכל.

ועדת תכנון תתכנס ב-18 לינואר בשעה 13:30 ותדון בהצעת חברת דירה להשכיר למיזמי דירות ברות השגה על שטחים חומים, חוק פיצול דירות, משקי עזר ועוד... כל ראש מועצה המעוניין, מוזמן להצטרף.

**שבת שלום,
עמיר ריטוב.**