



י' סיון תשע"ו
16 יוני 2016

לכבוד
ערן ניצן
סגן מנהל אגף התקציבים
יו"ר הותמ"ל, משרד האוצר

הנדון: הליך הכרזה על מתחמים בקבינט הדיור


חוק הותמ"ל - הועדה לתכנון מתחמים מועדפים לדיור, הינו אחד הכלים המשמעותיים בארגז הכלים שגיבשה הממשלה לפתרון משבר הדיור. לאחרונה אף אושר פרק ההשבה בחוק זה, שיאפשר תפיסה מהירה של הקרקע בידי המדינה.

המתחמים המועדפים לדיור ממוקמים בשולי הערים והרשויות המקומיות ועל חשבון השטחים החקלאיים והפתוחים. הניסיון מלמד, כי לאחר הקמת הותמ"ל בסוף 2014 החלו תהליכים מואצים של כרסום משמעותי ופגיעה בשטחים חקלאיים נרחבים, לעיתים אף תוך חיסול חלק ניכר של שטחי העיבוד החקלאיים ביישובים (כדוגמת מושב עוזה בותמ"ל 1014 קרית גת וצפי, ע"פ הכרזות המתחמים בממשלה, לפגיעה ניכרת בכפר ביאליק וכפר ביל"י). עשרות מתחמים תוכננו כך ברחבי הארץ ובהיקפים מצטברים של מאות אלפי דונם. מדובר בחשש אמיתי לפגיעה ביישובים, בחקלאים ובחקלאות ואף בשטחים הפתוחים. פגיעה שכזאת, מהווה בכיה לדורות.

לצער, הליך ההכרזה על מתחם המיועד לתכנון על ידי הותמ"ל מובא לממשלה באופן מהיר וללא התייעצות מקדימה עם המשרדים הממשלתיים או עם הרשויות המקומיות והישובים שבשטחם חלה התכנית. הליך ההכרזה בממשלה מבוסס על תיאור קצר של המתחם בליווי תצלום אוויר מוקטן ולא ברור כחלק מחוות הדעת של מנהלת מינהל התכנון. היוועצות עמנו ביחס לשטחים החקלאיים וגם עם הרשויות המקומיות והיישובים החקלאיים בשטחם חלות התכניות, תוך שיתוף פעולה באיתור השטחים המיועדים לבניה, עשויה לצמצם במידה ניכרת את היקף השטחים החקלאיים שישנו ייעודם, יחד עם מתן מענה משופר לצרכי הדיור. כך גם תוותרנה חטיבות קרקע החיוניות לחקלאות לטווח הארוך.

אני פונה אליך בבקשה לפעול לשינוי המתודולוגיה להתנעת תהליכי התכנון במתחמים המועדפים לדיור, ליידע אותנו מראש בדבר כוונות התכנון על קרקע חקלאית ואת המועצות האזוריות בהן חלות התכניות - **עוד טרם** הכרזת המתחם על ידי הממשלה ולעת איתור הקרקע על ידי חברות הייעוץ. שנוי כזה יחייב אותנו למזעור נזקים לשטחים החקלאיים בצד מענה לצורכי הפיתוח והבנייה כנדרש.

בברכה,


ד"ר רוטם פרום אריכא
סגן בכיר למנהל הרשות לתכנון
מנהלת האגף לתכנון ופיתוח הכפר



העתקים:

ח"כ אורי אריאל, שר החקלאות ופיתוח הכפר
ח"כ משה כחלון, שר האוצר
עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר
אביגדור יצחקי, יו"ר מטה הדיור
בינת שוורץ, מנהלת מינהל התכנון
שמואל ריפמן, יו"ר מרכז המועצות האזוריות
ניר מאיר, מזכ"ל התנועה הקיבוצית
מאיר צור, מזכ"ל תנועת המושבים ויו"ר התאחדות חקלאי ישראל
דודו קוכמן, יו"ר האיחוד החקלאי