



יום ראשון 15 ינואר 2017  
י"ז טבת תשע"ז

לכבוד  
חה"כ אלי כהן

יו"ר הוועדה המיוחדת לדיון בהצעת חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

א.נ.,

הנדון: עמדת מרכז המועצות האזוריות להצעת חוק התכנון והבניה (תיקון פיצול – דירות)  
(הוראת שעה), התשע"ז-2017

סימוכין: מכתבנו מיום 12.12.2016

מכתב ראשי ערים לשרי הפנים והאוצר מיום 14.11.16

לקראת הדיון מחר בוועדה שבראשותך, ובהמשך לעמדת מרכז המועצות האזוריות, כמפורט במכתבי שבסימוכין, אבקש להבהיר כי מרכז המועצות האזוריות **מתנגד** להצעת החוק שבכותרת. זאת לאור הנימוקים שפורטו במכתבים שבסימוכין, ובפרט לאור הנימוקים הנוגעים לאופיו של המרחב הכפרי, ונוכח הכרסום בשיקול הדעת של מוסדות התכנון, והחתימה תחת ההליך התכנוני, שיש בו גם בחינה של היכולת לספק שירותים ובחינה פרוגרמטית של הצרכים המתחייבים מתוספת יחידות דיור.

משכך, יבקש מרכז המועצות האזוריות **להחריג** את ישובי המרחב הכפרי מהצעת החוק, כך שהיא **לא תחול** במרחב הכפרי.

**לחילופין בלבד**, ואם עמדתנו לא תתקבל, יבקש מרכז המועצות להבהיר באופן שאינו משתמע לשתי פנים, כי תוספת יחידות דיור בישוב במרחב הכפרי כתוצאה מפיצול דירות אינה נמנית מבחינת היקף יחידות הדיור בישובי לוח 2 לתמ"א 35, כך שלא יהיה בתוספת זו כדי לפגוע בהרחבת הישובים הכפריים במסגרת התכנון, ופיצול דירות בהליך הקלה לא יבוא על חשבון הרחבת הישוב בדרך של תכנון מושכל הצופה פני עתיד.

אני מבקש לתת לנציגינו להביע עמדתנו בפני הוועדה הנכבדה.

בברכה,

עמיר ריטוב

יו"ר מרכז המועצות האזוריות  
ראש מועצה אזורית לב השרון

**העתקים בדוא"ל:**

שר הפנים, כבוד הרב אריה מכלוף דרעי  
יו"ר מרכז השלטון המקומי, מר חיים ביבס  
ראשי המועצות האזוריות  
מנכ"ל משרד הפנים, מרדכי כהן  
מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות, ישראל נדיבי  
מנכ"ל פורום ה-15, עו"ד איתן אטיה  
מנכ"ל מרכז השלטון המקומי, שלמה דולברג  
מהנדסי המועצות האזוריות