



**צו ארנונה אחיד**  
**המלצות הוועדה מש"מ ממ"א ואיגוד**  
**הגזברים**  
**דצמבר 2016**

# צו ארנונה אחיד - תהליך

- בשנה האחרונה פעלה ועדה משותפת למש"מ וממ"א להתכנס לצו ארנונה אחיד
- עיקרי ההמלצות:
  - השארת השיטה המטרית
  - אי הסכמה על כל השיטות האחרות שהוצעו (מע"מ, שווי נכס)
  - שיטת מדידה אחידה: ברוטו - ברוטו
  - הגדרות זהות - תעריפים שונים
  - הגדרה אחידה לשטח נכס
  - סה"כ הארנונה שתחויב תשאר דומה



# צו ארנונה אחיד – ברוטו – ברוטו

שטח הנכס לחיוב:  
כל השטח הבנוי של הנכס לפי מידות חוץ

נמדד שטח נכס לפי התכסית: בהתאם לשטח  
הברוטו של הנכס לרבות הקירות החיצוניים  
ולרבות חלק יחסי בשטחים המשותפים



# צו ארנונה אחיד – סיווגים

1. מבנים ודירות למגורים
2. נכס המשמש לעסק ולמגורים
3. בתי אבות
4. חברות ביטוח, תאגידיים פיננסיים ובנקים
5. בתי מלון ונופש
6. תעשייה ובתי מלאכה
7. חניונים ושטחי חניה
8. מבנים חקלאיים- הטעונים היתר בניה עפ"י חוק



# צו ארנונה אחיד – סיווגים (המשך)

9. משרדים שירותים ומסחר - 6 תתי סיווגים:

תחנות דלק

קרקע או מבנים שאינם מקורים

בתי חולים

עסקים שעיקר שימושם קרקע

אצטדיונים

מוסדות תרבות, אומנות ומתקני ספורט

10. מחצבות ומפעלי בניה

11. מתקני תשתית (כולל מתקנים פוטוולטאים)

12. אדמה חקלאית

13. קרקע תפוסה

14. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

15. קרקע המשמשת לגני אירועים



## צו ארנונה אחיד – אזורים



- ניתן לחלק את שטח הרשות לאזורים
- עד 3 אזורים למגורים ועד 3 אזורים למבנים שלא משמשים למגורים
- סיווג הנכס ייקבע בהתאם לשימוש העיקרי
- יקבעו תעריפי מינימום ומקסימום לכל סוג נכס

# התפלגות חיוב ארנונה 2014

## דוחות כספיים מבוקרים (אלפי ₪)

