

#### פרוטקול מישיבת ועדת הכלכלה של מרכז המועצות האזוריות מיום 4.1.16

בהשתתפות: - אלי ברכה, מנשה דוד, נתן קוסקס, שמעון קרן צבי, אריק דאובה,  
שמעון אהרונסון, הדסה אלמוג, עמיר ריטוב, הון שני.  
דגן לוין- התנועה הקיבוצית  
אסנת קמחי מנהלת אגף בכירה המנהל לבניה כפרית משרד השיכון.

#### 1. קביעת דמי פיתוח-

דמי הפיתוח אמורים להחליף את חוקי העזר העירוניים בנושאי פתוח (ללא מים וביוב). פורסמה טבלה שמתחשבת בצפיפות ובשיפועים השונים, למרחב העירוני. באזורים בהם קיים סבסוד ממשלתי, הסכום יקוזז מהמקסימום ליח"ד. ברוב המועצות האזוריות חוקי העזר לא מעודכנים בנושא התשתיות. משרד האוצר רוצה לקבוע מתווה תעריפים אחיד בכל הרשויות המקומיות.

באזורי עדיפות לאומית משרד השיכון מאשר עלויות פיתוח. באזורים אחרים רמ"י מאשר בקרה לעלויות פיתוח.

משרד האוצר השתמש בבסיס הנתונים ממשרד השיכון למגזר הכפרי לפי שפועים. המטריצה שהאוצר הציע, מציגה מספרים לא ריאליים, נמוכים מהמגזר העירוני, התעריפים לא הגיוניים.

הנתונים בפועל של משרד השיכון מראים עלויות גבוהות בהרבה. התעריפים במועצות האזוריות חייבים לייצג את העלויות בפועל. ללא זאת לא ניתן לקבל את הצעת משרד האוצר.

חשיבות החקיקה, בין היתר, ליצור קרן מאזנת לפרויקטים, שהרי יהיו יישובים שבהם הגבייה גבוהה יותר לעומת הביצוע בעוד שיהיו יישובים בהם המצב יהיה הפוך, בעוד שהתעריפים יהיו אחידים.

מערכת הבקרה של רשות מקרקעי ישראל לא מאפשרת לגבות מעל אישור הבקרה בכדי לאזן את ההוצאה כאשר העלויות בפועל גבוהות יותר. כאשר העלויות בפועל נמוכות, ניתן להשתמש בכספים לפיתוח עוד תשתיות ביישוב כמו שצ"פים. כאשר פרויקט נכנס לגרעון קשה לכסות זאת.

בחקיקת חוקי עזר ו/או דמי פיתוח ניתן לגבות גם עבור כל תוספת בנייה. בעוד שבקר מאשר סכום ליחידה ולא ניתן לגבות בנוסף. כ"כ צריך להכין חוזה מול התושבים. על מנת לבצע את הפיתוח, זה יוצר חיכוך בין המועצה והתושבים בגלל המעמד החוזי.

נתן קוסקס-סבור שהחקיקה חשובה מאוד ובעדה. בייחוד בשל הדרך הסיזיפית שעובדים בתהליך אישור חוקי העזר, מול משרד הפנים.

שמעון קרן צבי- תעריפים מחקיקה ראשית מחייבים ולכן סבור שההצטרפות הוולונטרית הנה בעייתית בשל עתירות משפטיות שסביר להניח שתהיינה על רקע אפלייה.

לכן צריך להעדיף את השיטה הקיימת של אישור עלויות הפיתוח. ע"י משרד השיכון ור"מי.

## לסיכום:-

- 1.1. רון שני ייפנה לאגף התקציבים באוצר בבקשה לבחון זאת מחדש ולעדכן הטבלה למגזר הכפרי בהתאם.
- 1.2. מרכז השלטון המקומי ומרכז המועצות האזוריות- יעמדו על כך שההצטרפות תהייה וולונטרית.

## 2. צו ארנונה אחיד.

רצ"ב המצגת.  
הנהלת מרכז המועצות האזוריות אישרה את המלצות הועדה משותפת למרכז השלטון המקומי, מרכז המועצות האזוריות ואגוד הגזברים. כמו כן תהייה פנייה למשרד הפנים לצרף לוועדת הארנונה במשרד גם נציגי המועצות האזוריות.

רשמה – הדסה אלמוג