



יום חמישי 01 נובמבר 2018

סיכום פגישה צוות משפטי ותמ"ל

15.10.18

נוכחים:

עו"ד דודו קובמן- מזכ"ל האיחוד החקלאי; עו"ד מיכה דרורי - מנהל המחלקה המשפטית בתנועה הקיבוצית; אדר' ירדן ערמון - מהנדס המועצה האזורית חוף השרון; עו"ד ישי שידלובסקי-אור – משרד כספי ושות', מייצגי עתירת התנועות המיישבות; עו"ד אופיר כהן - יועמ"ש לנושא ותמ"ל בממ"א; מילכה כרמל- ראש תחום תכנון וקרקעות בממ"א; אדר' נעה שבדרון - רכזת פרויקט הותמ"ל בממ"א

על סדר היום:

1. עדכון בדבר ההליכים המקודמים ע"י עו"ד רון רוגין ונקודות ההשקה עם ממ"א והתנועות
2. עדכון בדבר עתירת התנועות המיישבות
3. עדכון בהתנגדויות
4. ועדות גיאוגרפיות והליכי השבה
5. תמ"א 38

עיקרי הדברים:

1. עו"ד כהן - עדכון בדבר ההליכים המקודמים ע"י עו"ד רוגין

- עתירה לגבי מינוי אדיב דאוד נקש- ייתכן איחוד בין העתירות בדיון הקרוב על תמ"ל/ 1024
- עתירה על תמ"ל/ 1024- ממ"א משיבים. ישנה בעיה עם טענת השיהוי.
- עתירה לעניין מינוי קריף בוועדה גיאוגרפית חיפה - כמינוי לא ראוי בגלל מעורבותו בקשת הדמוקרטיה המזרחית- **הוצע לתנועות להצטרף לעתירה זו והנושא ייבדק**. עו"ד דרורי הציע כיוון לתקוף חזרה את האמירות שהופנו כלפי התנועות לעניין ניגודי עניינים. עו"ד קובמן יבחן הצטרפות האיחוד החקלאי.

2. עו"ד שידלובסקי - עדכון בדבר עתירת התנועות המיישבות

- נקבע דיון ל-11.11.18 – כולם מוזמנים
- נרשמה זכות תגובה (26.10.18)
- כרגע אין למדינה תשובות מהותיות. מדובר בחוק עוקף הליכי הפקעה- פרקטיקה פוגענית והמדינה לא התמודדה ישירות
- ישנם מספר מקרים מהם נדרש ללמוד מה הצליח ומה לא- לדוגמא:
כפר אז"ר
 - הציגו פגמים בתכנית- פרוגרמה לא ראויה- השימושים האחרים שלא למגורים, חרגו מצרכי התכנית ומעבר לסמכות הותמ"ל
 - תקפו את החוקרת- שלא ענתה בראוי להתנגדויות
- מעלות- צוראל
 - טעו בכך שלא נדרש להראות צורך במקום הספציפי לטובת הצדקת התכנית.
- מגשימים
 - נדחה בשל הטענה של "עתירה מוקדמת"- ללא זכות תגובה. כעת דרשו תגובה ובית המשפט נדרש להגיב.



יום חמישי 01 נובמבר 2018

ישנן מספר עתירות עומדות שנדרש לעקוב אחריהן- כפר ביאליק- ממתנים לפסק דין בעליון, מגשימים, זבולון...

3. עדכון בדבר הליכי התנגדויות בטיפול:

א. תמ"ל/ 1025- קריית אתא צפון מערב- (שטחי זבולון) :

עו"ד דרורי עדכן שעו"ד רוגין הכין התנגדות גם בשם התנועה הקיבוצית, עו"ד קובמן עדכן שהוגשה התנגדות בשם האיחוד החקלאי, ממ"א הגישו התנגדות. כמו כן הגישו התנגדויות המועצה האזורית, החברה להגנת הטבע, משרד החקלאות, מחוז חיפה במינהל התכנון, עיריית קריית ביאליק וחיפה ועוד.

הדיון מול החוקר אהרון זהר, נקבע ל-13-15.11.18 (סדר היום העדכני אצל נעה)

ב. תמ"ל/ 1049- יבנה מזרח שורק (שטחי המועצות מרחב שורקות) :

הוגשו התנגדויות ע"י ממ"א, החלה"ט, המועצות האזוריות וחלק מהישובים- תכנית זו מבוססת על תכנית מתאר כוללת ושינוי תמ"מ וכן השטחים הועברו ליבנה לפני כעשור. יחד עם זאת, התכנית מבטלת שטחים חקלאיים נרחבים במתחם. עיקר ההתנגדות הינה דווקא על הפן התחבורתי של התכנית שאינו פתור כלל.

הדיון התקיים ב-16.10.18 מול החוקר רן דרסלר (דוח החוקר בהכנה)

ג. תמ"ל/ 1087- לוד-הרובע המערבי (שטחי ניר צבי במוא"ז שדות דן)

הוגשו התנגדויות מטעם ממ"א, החלה"ט, במקום, משרד הבריאות ונציגי החקלאים. בדיון הדגשנו את המשמעות ההרסנית של מימוש התכנית ללא שלביות והחקלאים הציגו בקשות למזעור הנזקים לחקלאות

הדיון התקיים ב-18.10.18 מול החוקר אדיב דאוד נקש (דוח החוקר בהכנה)

ד. תמ"ל/ 1079- בני עי"ש (שטחי באר טוביה) דיון בהפקדת התכנית

ב-10.10.18 התקיים דיון להפקדת התכנית בו הציגו המועצה והתושבים התנגדויות, ממ"א, משרד החקלאות ואדם טבע ודין הביעו התנגדות אף הם. הוחלט לצמצם את שטח התכנית ולהקטין את הפגיעה בחקלאות בשטח הצפון מזרחי. כעת על צוות התכנון להטמיע את התיקונים שנדרשו במהלך החודש וחצי הקרובים ולהפקיד את התכנית- אז יהיה צורך להגיש התנגדויות. חומרי רקע אצל נעה

4. ועדות גיאוגרפיות והליכי השבה- נושא לבחינת יכולת ההשפעה שלנו

לאחר הבחירות לרשויות המקומיות יחודשו ההליכים לשינוי גבולות ברשויות המקומיות אשר משפיעות במקביל על התקדמות הליכי ההשבה וביצוע המתחמים המתוכננים בותמ"ל.



יום חמישי 01 נובמבר 2018

נדרש לבחון מידת המעורבות של הגופים בהיבט הקנייני ובהיבט הפרקטי- לעניין נוהל ההשבה בפועל, הנושא ייבדק ע"י היועצים המשפטיים

1. מוצע לנסח דף מידע לחקלאים – ייעוץ ראשוני לאחר קבלת מכתבי השבה אשר יוטמע באתרי האינטרנט של הגופים השותפים- יועבר מסמך להתייחסות – באחריות נעה

5. תמ"א 48

נושא חדש ותקדימי בו המדינה יוזמת תמ"א לבניית מגורים במרכז הארץ בשטחי דרום השרון- גני עם, ירקונה ועדנים לטובת הרחבת הוד השרון- תכנית גני ירקון

חומרים ראשוניים בנושא אצל נעה. התקיימה פגישה ב16.8.18 עם ראש המועצה.

1. נדרש לברר תוצאות הפגישה של דרום השרון ב16.8.18 לגבי תמ"א 48
2. תקבע פגישה עם הגופים הרלוונטיים לאחר הבחירות עם ראשי מועצת דרום השרון ועיריית הוד השרון - באחריות נעה

רשמה: נעה שבדרון

העתקים:

תפוצת צוות משפטי רחב