



- **שלב מקדמי - איתורים** לפוליגונים/אזורים לפיתוח בצמידות דופן לישובים עירוניים - רמ"י/משהב"ש, דירה להשכיר

- **המלצה להכרזה על מתחמים מועדפים לדיור** - חו"ד מתכנת מינהל התכנון
- **החלטה על הכרזות המתחמים** - ועדת השרים לענייני תכנון, בנייה מקרקעין ודיור ("קבינט הדיור")

- **הכנת תכנית** - צוות מתכנן בהתייעצות עם צוות התכנון בותמ"ל
- **דיונים פנימיים לגבי עקרונות התכנית ועיקריה** - הרשות המקומית, עורכי התכנית וצוות הותמ"ל

- **דיון לא סטטוטורי פתוח בפורום רחב משתתפים להתייחסות ראשונית לתכנית המוצעת** - נציגי הציבור, תושבים, משרדי ממשלה וגופים שונים

- **הצגת התכנית המוגמרת לאחר סבב תיקונים ושינויים**
- **דיון במליאת הותמ"ל - החלטה על אישור התכנית באופן עקרוני וקביעת תנאים להפקדה**
- **הפקדת התכנית ופירסום ברשומות ובאינטרנט למשך 60 יום לעיני הציבור הרחב**

- **מינוי חוקר (מתכנן מוסמך) לבחינת התנגדויות בתום תקופת ההפקדה**
- **שימוע המתנגדים**
- **דוח חוקר - מענה להתנגדויות והמלצות נגזרות תוך 30 יום**

- **דיון בועדת המשנה להתנגדויות (הרכב מצומצם) - הצעת החלטה על בסיס דוח החוקר**
- **דיון במליאת הותמ"ל - החלטה וקביעת תנאים לאישור התכנית**
- **אישור ופרסום התכנית ברשומות ובאינטרנט**