



טו' בכסלו, תשע"ט
23 דצמבר, 2018

לכבוד
שר האוצר, ח"כ משה כחלון
חברי ועדת שרים - קבינט הדיור

מכובדי שלום רב,

הנדון: עמדת מרכז המועצות האזוריות למתחמים ותיקוני הכרזות שיועלו לקבינט הדיור ב- 24.12.18
סימוכין – עמדת מרכז המועצות האזוריות להכרזות קבינט הדיור ב-10.12.18

מכתב זה מהווה תוספת למכתבנו הקודם מה - 9.12.18 (סימוכין) ואנו מבקשים להקריא את שניהם.

אנו חוזרים ומוחים בפני חברי הקבינט כי התנהלות הותמ"ל נעשית בניגוד להסכמות בדבר יידוע של כשבועיים מראש באשר להכרזות על מתחמים מועדפים לדיור ומתן אפשרות תגובה של הרשויות והמחזיקים בקרקע. המידע בדבר ההכרזות מועבר, (אם בכלל מועבר), ימים ספורים לפני הדיון בקבינט, ולעיתים יש צורך בעבודת 'בלשות' על מנת לקבל את המידע.

הפזיזות שבה הדברים נעשים עלולה להוביל לפגיעה לא הפיכה במחוז המרכז בעל ריכוז אוכלוסייה גבוהה העמוס בתשתיות. אנחנו דורשים לעצור את הפגיעה הקשה במרחב ובעשרות ישובים חקלאים וזאת מבלי שניתנת להם האפשרות להציג את עמדתם בפני חברי קבינט הדיור!

בהמשך לאמור ולמכתבנו הקודם, להלן עמדתנו בדבר המתחמים הנוספים והתיקונים המובאים לדיון:

1. תיקון הכרזה תמ"ל 1081- אלעד על שטחי נחשונים במועצה אזורית דרום השרון.

נושא זה לא הופיע ברשימת הנושאים לסדר היום, (מיום 19.12.18), אלא השמועה גונבה לאוזננו בדרך לא דרך וגם ראשת המועצה האזורית קיבלה ברגע האחרון מידע חלקי בלבד על המתחם המיועד לעלות לדיון.

אנו דורשים שמתחם זה לא יעלה לסדר היום עד להעברת חומרים מעודכנים למועצה האזורית דרום השרון והקצבת זמן מספק שיאפשר למועצה התייחסות מקצועית למתחם.

בבחינה ראשונית של החומרים שהועברו לנו הנוגעים לתיקון ההכרזה עולה כי –

1. תוספת השטחים המבוקשים במסגרת תיקון המתחם זה כולאים את קיבוץ נחשונים כמובלעת בתוך אלעד וגורעים שטחים בהיקף של למעלה ממחצית שטחי המשבצת החקלאית של הקיבוץ. בנוסף, שארית שטחי המשבצת של נחשונים נותרים כלואים בתוך אזור שמיועד לפיתוח אורבני באופן המעלה בספק את יכולת העיבוד שלהם בעתיד.

2. ההכרזה גורעת לטובת אלעד שטחים חקלאיים של כפר סירקין המצויים מעבר לכביש 6 כחלק ממערך התנועה.

3. ההצעה דגן דורסת ברגל גסה את הסיכום בדיוני ועדת הפנים והסביבה, (מיום 11.3.18), בו הוחלט להעביר את תכנית סירקין דרום מטיפול הותמ"ל לוועדה המחוזית. בפועל ההצעה מאפשרת העברת השטחים מתכנית אחת לתכנית שנייה ובהיקפים שיתכן ומחייבים הכרזות חדשות.



2. תיקון הכרזה - סירקין מתחם א' -

אנו מתנגדים לתוספת 500 דונם למתחם המוכרז לטובת תשתיות כבישים וקישוריות של תכנית ותמ"לית. מדובר בהעברת שטחים מתכנית 'סירקין דרום', (שהועברה מהותמ"ל לטיפול הועדה המחוזית), לתכנית ותמ"לית. היקף התוספת הנו בשיעור החורג מהמותר בחוק (תוספת של עד 20% משטח המתחם המקורי) ולכאורה מחייב הכרזה חדשה.

בנוסף, מבדיקה שערכה המועצה האזורית, (ראו מכתב מראשת המועצה אושרת גני גונן וחוות דעת תחבורתית מאת אנגי רחל ברקן), עולה כי התכנית לא ישימה ללא הגדרת שלביות המתנה את הפיתוח למגורים בקידום הפתרונות התחבורתיים.

לעמדתנו אין לאשר העברת השטחים מתכנית לתכנית.

3. ערי השר להגנ"ס ושרת התרבות והספורט לגבי מתחם יקנעם עילית על שטחי המועצה האזורית מגידו ויישובי עין העמק ואליקים

בימים אלו מתקיימים מגעים למציאת פשרה בין המועצה אזורית מגידו לבין עיריית יקנעם עילית בשיתוף מינהל התכנון- אנו מבקשים לאפשר את מיצוי הליכי ההדברות ולהשהות הטיפול במתחם עד להגעה להסכמות, (ראו מכתבו של ראש מועצת מגידו איציק חולבסקי ב12.12.18).

בברכה,

עמיר ריטוב
ראש מ.א. לב השרון
יו"ר מרכז המועצות האזוריות

העתקים

יו"ר מטה הדיור - מר זאב ביילסקי
מתכנת מינהל התכנון - הגב' דלית זילבר
סגן מזכיר הממשלה - מר גבי גולן
מזכירות מטה הדיור
מזכירות הממשלה
ראש המועצה האזורית מגידו- מר איציק חולבסקי
ראשת המועצה האזורית דרום השרון - גב' אושרת גני גונן
ראשי מועצות אזוריות
מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות - מר ישראל נדיבי