

Eli Wilchek, LL.M\*  
Avner Cohen  
Shirly Sofer-Demri  
Yosi Riesenber  
Elad Afari, LL.M, Notary  
Carmil Rabi  
Meirav Barnea, MBA  
Ravit Cymant, LL.M  
Ido Einat  
Ofir Colen  
Ori Reichkind  
Ofer Samoch  
Rotem Heller  
Laura Davidov  
Neomi (Spivak) Amir  
Hilel Gelkop  
Ariel Pal  
Chen Ishi  
Guy Ziv-Shalom, LL.M  
Ido Peretz

Haifa office  
Jehuda Cohen, LL.M

\*A Member of the New-York Bar



111 אבא הלל 14, בית עוז, רמת גן 5250607  
14 Abba Hillel Rd. Oz-Building  
Ramat-Gan 5250607, Israel  
E-mail: cw@cwlaw.co.il : טל"ל  
Tel: (972) 03-611-9000 : פקס (972) 03-751-9191

www.cwlaw.co.il

- ב ה ו ל -

אלי וילצ'יק, LL.M  
אבנר כהן  
שירלי סופר-דמרי  
יוסי ריזנברג  
אלעד עפארי LL.M, נוטריון  
כרמית רבי  
מירב ברנע, MBA  
רוית צימנט, LL.M  
עדו עינת  
אופיר כהן  
אורי רייכקינד  
עופר סמוך  
רותם הלר  
לאורה דוידוב  
נעמי (ספיוק) אמיר  
הלל גלקופ  
אריאל פל  
חן ישי  
גיא זיו-שלום, LL.M  
עידו פרץ

משרד חיפה:  
יהודה כהן, LL.M

יחבר לשכת עוה"ד בניו-יורק

14 פברואר 2018  
סימוכין: 25135/65/14



לכבוד  
ד"ר אביחי מנדלבלויט, היועמ"ש לממשלה,  
ירושלים

ח.נ.,

**הנדון: דיון ביום 18.2.19 באישור מתחמים מועדפים לדיור בקבינט הדיור**

בשם מרשתנו, מרכז המועצות האזוריות ובהמשך למכתב יו"ר המרכז מיום 30.1.19, הרינו לפנות אליך בבקשה דחופה להורות על ביטול הדיון הקבוע ביום 18.2.19 בקבינט הדיור וזאת מהטעמים שיפורטו להלן:

1. כפי שידוע לך, מרכז המועצות האזוריות (להלן: "המרכז") הינו עמותה שחברות בה 54 המועצות האזוריות בישראל. תפקידו של המרכז, בין היתר, לייצג את המועצות האזוריות החברות בו מול גורמי השלטון המרכזי, ולטפל בעניינים עקרוניים ובעלי השלכה כללית עליהן.
2. בשנים האחרונות עומדים המרכז והמועצות החברות בו בחזית המאבק על דמות הארץ, השמירה על השטחים החקלאיים, הפתוחים ובהפניית הבינוי אל מרכזי הערים חלף קידום תכניות לערי לוויין, בשולי הערים תוך ביטול עתודות הקרקע לדורות הבאים כפי שזה נעשה במתחמים ובתכניות המקודמות מכת החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), תשע"ד- 2014 (להלן: "הוראת השעה").
3. מטבעה של הוראת השעה, ראשיתו של החליף התכנוני המקודם במסגרתה, הינו החלטת ממשלה, שהוצלה לקבינט הדיור, בדבר המתחמים הראויים להיות מקודמים במסגרת החוק.
4. מתחמים אלה, אשר נועדו להרחיב את שטח והיקף יחידות הדיור המתוכננות בערים, כוללים כדבר שבשגרה שטחים חקלאיים משמעותיים שהינם בתחום המועצות האזוריות השכנות, כאשר לעיתים משמעותם ביטול היותו של מושב, או קיבוץ, "יישוב חקלאי" שכן כל אדמותיו החקלאיות ייועדו לבנייה.
5. בהתאם לכך, ההחלטה המתקבלת בקבינט הדיור ביחס להכרזה על המתחמים, הינה על בסיס שיקולי מדיניות ברמה הארצית, כמו גם ברמה המוניציפאלית ומהווה הגשמה של מדיניות הממשלה והשרים החברים בה.

6. מטבעם של דברים, בעת תקופת בחירות, בשל הבטחות וציפיות שונות, קיים חשש אמיתי ומשמעותי לפיו החלטות בעניינם אלה, עלולות להתקבל תוך מתן עדיפות לאינטרס מפלגתי צר, חלף האינטרס הציבורי הראוי.

7. זאת בעיקר לאור העובדה כי המתחמים מוכרזים לטובת הערים בהן תושבים רבים וממילא מצביעים רבים, על חשבון מועצות אזוריות דלות תושבים ובותרים ומכאן שהשיקול הפוליטי-מפלגתי עשוי בוודאי להשפיע.

8. בהתאם לכך, ביום 30.1.19 פנה אליך יו"ר המרכז בבקשה לעצור באופן מיידי את עבודת הוותמייל וזאת על בסיס חוות דעתך כפי שנשלחה למוזכיר הממשלה ביום 27.12.18 ולפיה:

"ממשלה יוצאת הפועלת ערב בחירות ושריה של הממשלה מחויבים באיפוק בהפעלת סמכויותיהם לגבי כל אותם עניינים שאין כוח ודחיפות מיוחדת לפעול בהם בתקופה זו...

...גם על הממשלה הנוכחית, המכהנת כאמור כממשלה יוצאת לאחר קבלת חוק התפזרות, חלות מגבלות הנובעות ממעמדה כממשלה זמנית עד לכינון ממשלה חדשה, וגם היא נדרשת לאיפוק בהפעלת סמכויותיה בתקופה לגביה הצביעה הפסיקה על חשש מוגבר להעדפת האינטרס המפלגתי הצר על פני האינטרס הציבורי. חשש נוסף עליו הצביעה הפסיקה הוא מפני יצירת עובדות מוגמרות אשר עלולות להעמיד את הממשלה הנבחרת בפני מצב בלתי הפיך".

העתק מכתב יו"ר המרכז מצורף כנספח אי למכתב זה.

9. למרות האמור, לאחרונה נודע למרכז כי ביום 18.2.19 עתידה להיערך ישיבה של קבינט הדיור בדבר הכרזת מתחמים מועדפים נוספים.

10. בנסיבות אלה, נבקשך להורות לקבינט הדיור שלא לקיים את הישיבה הקבועה ליום 18.2.19 ולהבהיר כי לא ניתן לקבל החלטות בדבר מתחמים חדשים בקבינט הדיור וזאת עד לאחר כינוס הממשלה החדשה, לאחר הבחירות.

במבוא המובב"ח,  
אלי וילצ'יק, עו"ד  
כהן, וילצ'יק ושות'  
עורכי דין

יום רביעי כ"ד שבט תשע"ט  
30 בינואר 2019

לכבוד

היועץ המשפטי לממשלה

ד"ר אביחי מנדלבלט

ירושלים

מכובדי,

**הנדון: בקשה להפסקת עבודת הוותמ"ל והוועדות הגיאוגרפיות בתקופת בחירות**

בהמשך למכתבך מיום 27.12.18 מסי מסמך 004-99-2018-023453 אל מזכיר הממשלה מר צחי ברורמן, בהתייחס לקבלת החלטות על-ידי הממשלה והשרים בתקופת בחירות, אני פונה אליך בבקשה לעצור באופן מיידי את עבודת הוותמ"ל (משרד האוצר) ואת הוועדות הגיאוגרפיות (משרד הפנים), עד לאחר כינוס הממשלה החדשה, לאחר הבחירות.

בימים אלה, עומדת הוותמ"ל (הוועדה לקידום מתחמים מועדפים לדיור) להכריע על חלוקת מושב תימורים, על בתין, לשניים - חציו האחד יסופח לקריית מלאכי וחציו השני יישאר במועצת באר- טוביה, כלומר, חיסול מושב תימורים כמושב חקלאי, באופן אלים ודורסני.

וועדת הגבולות, ממחרת להכריע בעניין חלוקת ההכנסות מפארק התעשייה המשותף לקריית גת ולמועצות השכנות שפיר, לכיש ויואב. אזגיש כי המועצות השכנות לעיר נסמכות על משרד הפנים ועל מענקי איזון. הגישה למהר ולקחת מרשות עניה אחת ולתת לרשות ענייה אחרת, לא פותרת בעיה, אלא מגדילה אותה, ויתכן ניצול לכאורה של תקופת הבניים לפני הבחירות וקבלת החלטות שיהוו קשר ישיר למערכת הבחירות הקרבה.

יש לבחון לעומק את המצבים ולקבל החלטות מושכלות.

אי לכך ובתאם למכתבך, אבקש להנחות לעצור באופן מיידי את עבודת הוותמ"ל (משרד האוצר) ואת הוועדות הגיאוגרפיות (משרד הפנים), עד לאחר כינוס הממשלה החדשה, לאחר הבחירות.

בברכה,

שי חגי' 

יו"ר מרכז המועצות האזוריות

וראש המועצה האזורית מרחבים

העתקים :

חה"כ משה כחלון, שר האוצר

חה"כ הרב אריה דרעי, שר הפנים

חה"כ איילת שקד, שרת המשפטים

יו"ר הקבינט הדיור

תנועת המיישבות

ראשי מועצות

