



נושאים מרכזיים

- היכרות
- פורום ותמ"ל
- תכנית שימור מבנים במרחב הכפרי
- שכונות בנות קיימא
- יישום יחידה שלישית

מרכז המועצות האזוריות

1. על מפת ארץ ישראל יש 54 מועצות אזוריות.
2. בתחומי המועצות האזוריות יש למעלה מ-970 יישובים.
3. אוכלוסייתן מונה מעל ל-750,000 נפש המהווים 8% מאוכלוסיית המדינה.
4. בתחומי שיפוטן של המועצות האזוריות כלולים כ-85% משטחי המדינה.
5. המועצות האזוריות מהוות 22% מכלל הרשויות המקומיות בישראל.



חזון מרכז המועצות האזוריות

המועצות האזוריות ויישובי המרחב הכפרי, רואים בקידום אורח החיים כפרי, המושתת על ערכים של קיימות, קהילתיות, מעורבות וסולידאריות חברתית, את בסיס קיומן המוסרי והערכי.

החקלאות היא ערך המבטא את הקשר לאדמה ויש לפעול כדי להרחיב, לפתח ולנצל את מלוא הפוטנציאל החקלאי של מדינת ישראל.

לצד הפיתוח הקהילתי והמוניציפאלי בישובים ובאזור, רואות המועצות האזוריות כאחריותן את ניהול השטחים הפתוחים של מדינת ישראל, ויפעלו באחריות ובמקצועיות למציאת האיזון הנכון בין שימור המרחבים והריאות הירוקות לפיתוח ההתיישבות הכפרית של מדינת ישראל.

תחום תכנון וקרקעות – נושאים מרכזיים



ראשי » תכנון וקרקעות » ועדת תכנון

ועדת תכנון

שטחי השיפוט של כלל המועצות האזוריות מכסים כ- 85% משטח מדינת ישראל. שטחים אלה כוללים אזורים נרחבים של שטחים פתוחים וחקלאיים, כאשר אוכלוסייתן של המועצות האזוריות ממוקמת על כ-9% משטחים אלה בלבד.

תפקיד ועדת התכנון:

המועצות האזוריות הן הפנים של המגזר הכפרי חקלאי על רב גווניו, והן משרתות ומייצגות את המגזר הכפרי חקלאי ואת קשת צורות ההתיישבות הכפרית. תכנון וניהול השטחים הפתוחים ברמה אזורית הם אבן הפינה לפיתוח ושמירתו של המרחב הכפרי.

ועדת התכנון אמונה על הובלת הנושא על ידי המועצות האזוריות, כאשר תפקידה הוא לחזק את מעמדן מול מוסדות התכנון, רשות מקרקעי ישראל, משרדי ממשלה וארגונים אורחיים, וכן להפיץ ידע מקצועי ולארגן הכשרות וכנסים בתחומי תכנון.

הועדה פועלת בשיתוף עם ועדת קרקעות של מרכז המועצות במדיניותה מול תכניות ארציות ומחוזיות, שלהן השלכות

במה עוסקים אצלנו?

ועדת תכנון

ועדת קרקעות

פורום להתמודדות עם הותמ"ל

פורום מהנדסים

פורום חופים

יישום יחידה שלישית בנחלה

תכניות כוללניות

החלטות רשות מקרקעי ישראל

שכונות מקיימות וישובים כפריים

ועדות גבולות

ועדת שימור

שכונות בנות קיימא בישובי המרחב הכפרי

ליצירת מרחב סביבתי - קהילתי בר קיימא

בישובים במרחב הכפרי





או - מה בין כפר לפרבר ? כפרבר

ההכרה של כל תושב בכפר שהקהילה וה"ביחד" שנוצר הוא דבר שחשוב לשמרו.

יישוב כפרי הוא התאגדות להקמת יישוב משותף. ההבדל בין הכפר לפרבר הוא בנכונות להתפשר, לוותר ולהקדיש חלק מהמרחב הפרטי לטובת הכלל: כמה אני מוכן לתת מהחירות המוחלטת המוקנית לי לטובת הקהילה. (רון שני, ראש המועצה)

"יש לדאוג מראש לכך שצמיחתו העתידית של הכפר השיתופי תהיה טבועה בגרעינו, כך שהכפר יוכל לגדול ובה בעת לשמר את אחדותו האורגנית".

(ריכרד קאופמן)



לקראת שכונות בנות קיימא בישראל

עקרונות לתכנון,
לניהול ולפיתוח
שכונות מקיים



עקרונות מנחים לתכנון יישובים ושכונות בני קיימא

22	ערכי על
23	ערכי על
24	קרקע
28	מים
32	אנרגיה
36	איכות הסביבה

אפריל 2007



"הסגנון" הקיים



כמה דוגמאות מאירות עיניים

עין חרוד מאוחד – הצעה לתכנון שכונה חדשה



♣ השתלבות בטופוגרפיה

♣ שכנות טובה ברגל

♣ חיבור רגלי לישוב הקיים

♣ שצ"פ שכונתי איכותי



♣ תכנון מוטה תנועה רגלית

♣ גודל מגרשים דיפרנציאלי

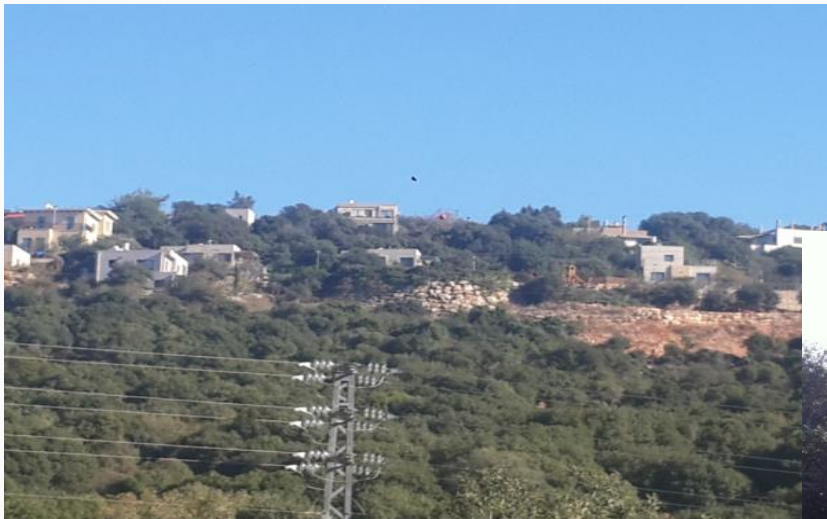


תכנון מפורט על פי מיקום ורום העצים (בית קשת)

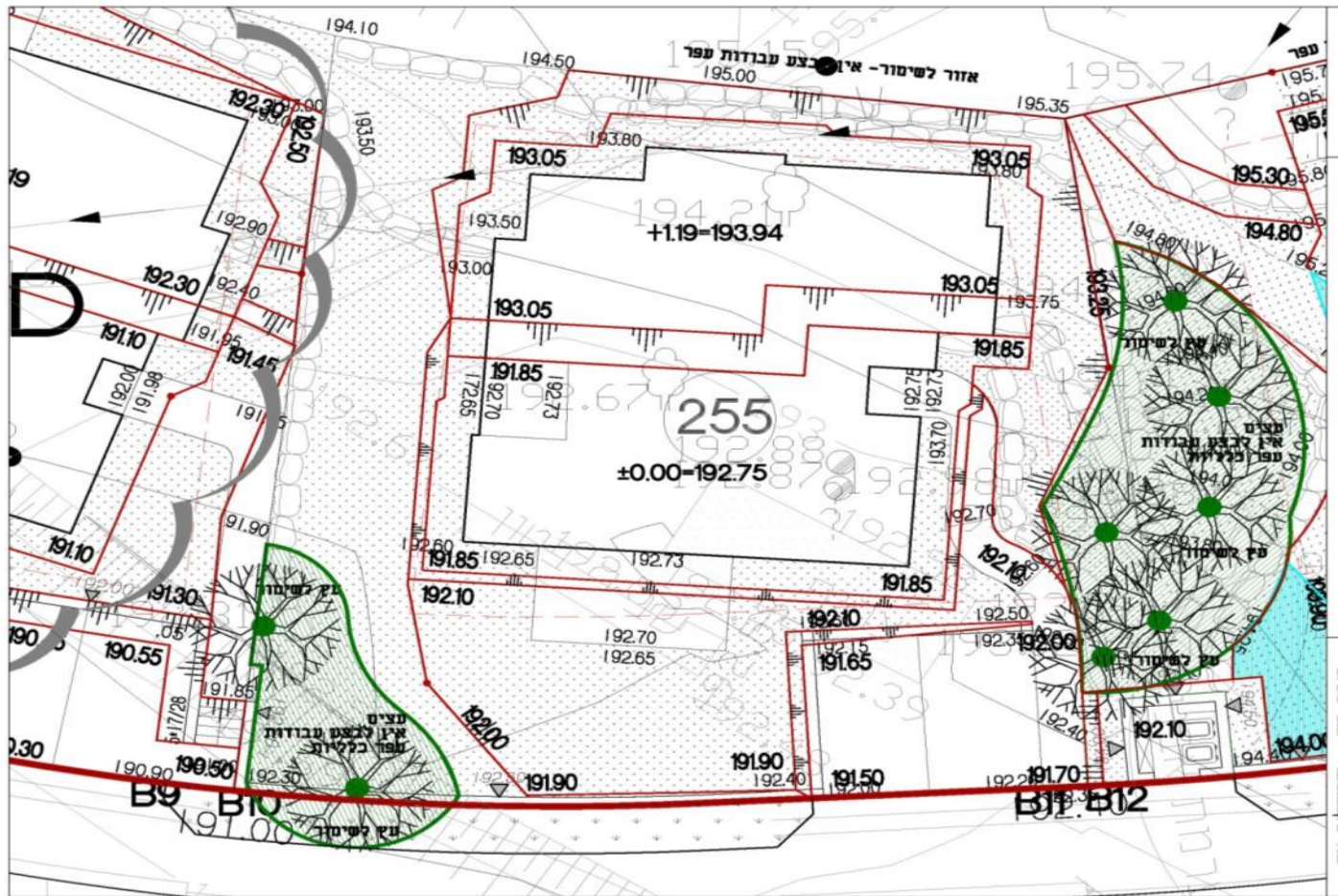


שכונת הרחבה במהלך הבנייה





להשאיר עצים במגרשים (אלון הגליל)





התוצאה: תשתיות צנועות ורחוב פתוח

חזון הישוב במרחב הכפרי

- ♣ תכנון משתלב בטופוגרפיה המקומית ולא נלחם בה
- ♣ פתוח לסביבתו ומעורה בה, לא מסתגר ומנוכר
- ♣ שומר על הערכים המקומיים, לא רומס ומתעלם
- ♣ יוצר הרחבות שהן חלק אורגני מהישוב, ולא ישות נפרדת
- ♣ מאפשר פעילות חברתית מבוססת תנועה רגלית

דוגמאות

- ריבוי שבילים – פורמליים ולא פורמליים
- הקטנת רוחב כבישים.
- גמישות בגודל מגרשים ובקווי בניין.
- מניעת ניכור במפגש בין הבית לרחוב.
- דירוג מגרשים בטופוגרפיה תלולה.
- ריבוי עצים להצללת שבילי הליכה.
- הפניית נגר עילי לטיפול שטחים טבעיים.

