



21 ביוני 2020
כ"ט בסיוון תש"פ

פרוטוקול הנהלה מיום 21.06.2020

השתתפו:

שי חגיגי - יו"ר ממו"א וראש מו"א מרחבים
ד"ר גלית שאול- ראשת מו"א עמק חפר
דורון שידלוב - ראש מו"א ברנר
יורם קרין, ראש מו"א עמק המעיינות
אלי אסקוזידו - ראש מו"א נחל שורק
יוחאי דמרי - ראש מו"א הר חברון
ד"ר אייל בלום - ראש מו"א ערבה תיכונה
ערן דורון, ראש מו"א רמת הנגב
דני מורביה - ראש מו"א לכיש
עידן גרינבאום - ראש מו"א עמק הירדן
אופיר ליבשטיין -ראש מו"א שער הנגב
אסיף איזק - ראש מו"א חוף הכרמל
שמעון גואטה, ראש מו"א מעלה יוסף
תמיר עידאן, ראש מו"א שדות נגב
שמעון גואטה, ראש מו"א מעלה יוסף
תמיר עידאן, ראש מו"א שדות נגב
משה דוידוביץ - ראש מו"א מטה אשר
יוסי דגן, ראש מו"א שומרון
איציק אשכנזי –מנכ"ל ממו"א

מוזמנים:

עו"ד איתן טוקר, עו"ד העמותה

נעדרו:

גיורא זלץ - ראש מו"א הגליל העליון
יוסי קנדלשיין, ראש מו"א גדרות
דוד אלחייני, ראש מו"א בקעת הירדן
אריה כהן- ראש מו"א מגילות

דיון:

1. הצגת מעבר משרדים
2. שונות



1. מעבר משרדים

מנכ"ל

חיפשנו מקום במרכז הארץ כדי שיהיה נוח ונגיש לכולם להגיע. בדקנו מספר חלופות וזו החלופה הטובה ביותר.

משה דוידוביץ

מי הבעלים?

מנכ"ל

אקניטה אחזקות בע"מ, אין לנו הכרות מולם, הגענו אליהם דרך מתווך.

עידן גרינבאום

האם יש חנייה במקום?

מנכ"ל

אכן יש חנייה במקום. אנו מבקשים לרכוש 8 חניות, מעבר לכך יש מגרש צמוד עבור חנייה.

יורם קרין

האם יש חיסרון בכך שמתרחקים ממפעל הפיס ומרכז השלטון המקומי?

מנכ"ל

קיימתי התייעצות עם חלק מראשי המועצות לגבי היקף פעילותם באזור ת"א והסקתי כי אני לא רואה הצדקה להחזיק 340 מ"ר בעלויות גבוהות של 640 אלף ₪ במסגרת הפעילות הקיימת של ראשי המועצות מול הגורמים שציינת. במידה והיה מדובר בפעילות רבה יותר היינו שוקלים להישאר בת"א בכל מחיר.

משה דוידוביץ -

האם היועץ המשפטי ליווה את המעבר?

עו"ד איתן טוקר

מדובר בעניין ניהולי של המרכז. מה שעניין אותי הוא האם יש קשר עסקי/אישי למחזיק הנכס, אקניטה אחזקות בע"מ, ואין שום קשר כזה. המרכז הגיע למחזיק הנכס דרך תיווך.

תמיר עידאן

בדקתם עלות לקניית נכס כזה? לדעתי עדיף לקחת הלוואה ולקנות. מציע לבדוק.

אייל בלוס

מסכים עם תמיר ומציע לבדוק אופציה לרכישה.

משה דוידוביץ

מציע לבדוק האם ניתן להשכיר באיירפורט עם אופציה לרכישה.



מנכ"ל

פעלתי על-פי ההנחיות, של ישיבת הנהלה מיום 26.12.19, לפיהן יש לבדוק השכרת נכס מחוץ לת"א. רכישת נכס בת"א כרוכה בהוצאות גדולות מאוד שיעמיסו על תקציב המרכז, אשר ידוע לכולכם היקפו.

יו"ר

בדקנו בזמנו נכס של 250 מ"ר לרכישה בבניין חגיגי אך הדבר לא הסתייע. באיירפורט אין נכסים למכירה.

ערן דורון

האם ניתן להשכיר לשנה את הנכס?

מנכ"ל

לא ניתן להשכיר את הנכס לתקופה של שנה אחת מפני שהבעלים נותן לנו מעטפת ומשפץ בהתאם לדרישתנו. לא יעשה זאת בתמורה לשנה בודדת.

ערן דורון

בעד

משה דוידוביץ

בעד

יו"ר

לסיכום, נתחיל בבדיקת אופציה לרכישה. במידה ולא יימצא נכס מתאים בקרוב, נוכל להתחיל שכירות באיירפורט ובמקביל נחפש נכס שאותו נוכל להשכיר, ונכסה אחד כנגד השני.

החלטת היו"ר התקבלה פה אחד.

אסיף איזק

מבקש שתהיה חוות דעת משפטית צמודה למעבר שאינו כרוך במכרז.

יו"ר

מקובל

יוחאי דמרי

מה גודל הנכס לרכישה?

יו"ר

250 מ"ר באזור המרכז. עדיפות למועצות אזוריות, כביש 6 ואם בת"א אז כפוף למחיר.

גיא זלץ

לא נכח בשיחה אך אישר את הנתונים ומצביע בעד.



2. שונות

ועדת גבולות, הכנסות ותמ"לים

יו"ר

הכל מתעורר מחדש, יש לי ישיבה עם מרדכי כהן, מנכ"ל משרד הפנים בנושא: קרית גת, נתיבות, אליכין וסירקין.

יכול להיות שנצטרך לחזור לנהל מאבק בעניין. אני מניח שלגבי הותמ"ל נגיע להסכמות לא להאריכו במתכונת שרצו אלא במסגרת המגבלות שלנו. מחר אני נפגש עם בני גנץ, שוסטר ומיכאל ביטון על מנת לשכנע את כחול לבן לעצור את הותמ"ל.

גלית שאול

זה לא הגיוני. לא נוגעים בחדרה אבל מנגד בעמק חפר כן.

יו"ר

בתחילת שבוע הבא נקיים זום של כל המועצות. עד אז תחשבו על סנקציות שאפשר לעשות.

אסיף איזק

אני חושב שצריך להקים צוות מאבק שצריך לעשות 2-3 פגישות בזום בצד של היח"צ והסנקציות ולאשר את זה אצל ראשי הרשויות שזה הכיוון שאנחנו הולכים, להשבתה וכו'.

יו"ר

אסיף יהיה יו"ר הועדה ויצטרפו אליו גלית שאול ותמיר עידאן.

גלית שאול

המלחמה הכי גדולה שלנו הקיץ הזה צריכה להיות על ההסעות, אני לא מוכנה לשלם את הסכומים הגבוהים הללו. זה סוג של מלחמה שאנחנו יכולים לעמוד בה, פשוט לא פותחים את שנה הבאה.

יו"ר

אנו נמצאים במאבקים יומיומיים מול משרד החינוך, הבריאות, מל"ל, משרד ראש הממשלה. לפעמים המאבקים הם מאחורי הקלעים, אנו יודעים לנהל אותם. שבוע שעבר הוצאתי הודעה למשרד ראש הממשלה, זה לא דבר טריוויאלי שאני יוצא נגד משרד ראש הממשלה וזה עבד. בישיבת המל"ל האחרונה שמעו את קול המועצות האזוריות. הותמ"ל והועדות הגאוגרפיות הן הנושא החם היום. נסיים עם זה ונעסוק בהמשך גם בנושא ההסעות עם השר ועם המנכ"ל. אני מסכים עם גלית מדובר סוגיה כואבת אשר עולה לנו הרבה כסף.

יוחאי דמרי

לגבי הותמ"לים והועדות הגאוגרפיות- מציע שתקבע פגישה דחופה עם אריה דרעי, לא מספיק לקבוע פגישה רק עם המנכ"ל, מרדכי כהן. בסופו של דבר השר מתווה את המדיניות. יש להגיע עם הרבה עוצמה.



דני מורביה

קרית גת, לכיש, שפיר, יואב- זו תחילת הסוף של המועצות האזוריות כי הולכים לפרק את כולן. זו המדיניות של שר הפנים והמנכ"ל. אני חושב שחייבים לצאת למאבק בעניין, גם מטי צרפתי מיואב וגם אדיר נעמן משפיר, הם אלה שחוטפים את המכות החזקות, כל אחת מהמועצות הפסידה 12 מיליון ש"ח בשנה עם ההחלטה של ועדת חלוקת הכנסות. אני חושב שהם צריכים להיות בצוות המאבק וכולנו מגבים אותם.

יו"ר

יש לכנס בחמישי פגישה במרכז המועצות בעניין. לגבי בית ספר של החופש הגדול- אני מניח שיהיו שתי אלטרנטיבות. משרד החינוך בשיח איתנו.

ערן דורון

סיבים אופטיים בפריפריות- יועז הנדל רוצה לממש את חזונו לחבר את הפריפריה לסיבים אופטיים- אנחנו צריכים להתגייס לעזור ליועז לממש את מה שהוא רוצה לעשות. זה הזמן שלנו לתמוך בו.

יו"ר

צריך לתת ליועז רוח גבית. אני הבעתי את תמיכתי.

יוחאי דמרי

התוכנית שלו לא מכסה את יהודה ושומרון וצריך להתעקש על זה. לא רק לאלה שנמצאים בשוליים של יהודה ושומרון, אלא אלה שנמצאים בעומק, גם אזורי תעשה שלנו.

אלי אסקוזידו

אני כרגע עסוק בעניין הקייטנות

עידן גרינבאום

עברנו את ה-20 לחודש, זה אומר שנגמר החודש הראשון של מי שמקבל תוספת קורונה בחופים. עכשיו מתחיל החודש השני.

יו"ר

מציע לדבר מול אופיר פינס או משה דוידוביץ שהיה בפרונט.

יוחאי דמרי

תקציב המדינה- הולכים לחתוך ולקצץ בגלל הקורונה. די ברור לי שתחת הכותרת של קורונה ינסו להשחיל כמה שיותר וגם אותנו ראשי הרשויות. צריך להיות ערוכים גם ציבורית וגם עניינית – למזער את הנזקים. עכשיו זה הזמן להשפיע על התקציב יחד עם חיים ביבס.

יו"ר

אנחנו עם האצבע על הדופק בנושא התקציב. אני אדבר עם יוצר, קרן טרנר וגם עם ישראל כץ.

תודה רבה, שמחתי לפגוש אתכם, מקווה שבקרוב ניפגש פנים מול פנים.