

ה' כסלו תשפ"ה
06 דצמבר 2024
סימוכין: 356063

לכבוד
הרב נתן אלנתן
ראש מטה התכנון הלאומי
ויו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה
ו-ועדת המשנה לבניה ולתקנות
שלום רב,

**הנדון: עמדת מרכז השלטון המקומי ומרכז השלטון האזורי בנוגע
לתיקון 7 לתמ"א 35**

הרינו מבקשים להביא לידיעתך כי מרכז השלטון המקומי ומרכז השלטון האזורי אינם מתנגדים לתיקון 7 לתמ"א 35, בכפוף להכללת השינויים הבאים בתוכנית המוצעת:

1. הקמת אזורי תעשייה משותפים: על מנת לעודד שיתופי פעולה וקידום כלכלי באזורי "עוטף עזה", נבקש כי התיקון יאפשר לכל מועצה אזורית בעוטף להקים אזור תעשייה משותף, במקום שכל יישוב יקים אזור תעשייה עצמאי. תוכל המועצה האזורית להקים א. תעשייה אחד או שניים משותפים למספר יישובים בהתאם לצורך.
2. הקמת מתחמים מסחריים ביישובים בעלי צמתים מרכזיים: נבקש כי התיקון יאפשר ליישובים אשר להם צומת מרכזי להקים אזור מסחרי או תחנת דלק בשטח של עד 1,000 מ"ר. מהלך זה יסייע בפיתוח כלכלי של היישובים, יענה על צורכי אוכלוסין ויחזק את הנגישות לשירותים למתחמים לגרים באזור ולמבקרים בו.

שינויים אלו נועדו במטרה לתת מענה לצרכים הכלכליים והחברתיים של יישובי "עוטף עזה", תוך שמירה על עקרונות התכנון והפיתוח בר-קיימא. אנו מאמינים כי שילובם בתיקון יתרום לחיזוק היישובים, לשיפור איכות החיים של התושבים ויהווה כוח כלכלי מיטבי של כלל השטח.

בברכה,



חיים ביבס
ראש עיריית מודיעין מכבים רעות
ויו"ר מרכז השלטון המקומי



שי חגיג'
ראש מועצה אזורית מרחבים
ויו"ר מרכז השלטון האזורי בישראל

העתק :

הרב יצחק גולדקנופף- שר הבינוי והשיכון
מר בצלאל סמוטריץ'- שר האוצר
ח"כ הרב משה ארבל- שר הפנים
מר אלי כהן- שר האנרגיה והתשתיות
גבי מירי רגב- שרת התחבורה והבטיחות בדרכים
מר יואב קיש- שר החינוך
גבי עידית סילמן - השרה להגנת הסביבה
מר דודי אמסלם - השר לשיתוף פעולה אזורי
ח"כ אורית מלכה סטרוק- השרה ההתיישבות והמשימות הלאומיות
ח"כ אבי דיכטר- שר החקלאות וביטחון המזון
מר איציק אשכנזי- מנכ"ל, מרכז השלטון האזורי בישראל
גבי לירון דורון לוי- מנכ"לית, מרכז השלטון המקומי
גבי מילכה כרמל- מנהלת אגף תכנון וקרקעות במרכז השלטון האזורי בישראל