



28/01/2019

לכבוד ,

זאב בילסקי - יו"ר מטה הדיור

הנדון- תכנית אב נפת אשקלון

זאב שלום,

בימים אלה , על פי מדיניות ממשלתית, נודע לתושבי המועצה האזורית באר טוביה שתכנית האב שהוכנה על יד משרד השיכון להרחבת העיר קריית מלאכי מקודמת להליך של הועדה לתכנון מתחמי דיור (ותמ"ל).

זאת בניגוד לאמירות מפורשות של משרד השיכון שתכנית האב תעשה בהליכים המקובלים באמצעות הועדה המחוזית כולל האפשרויות להתנגדויות כמקובל בהליכי תכנון הנדרשים בתכנית מורכבת כזו.

עלינו להדגיש שתושבי המועצה האזורית באר טוביה אינם מתנגדים להרחבת העיר קריית מלאכי ואף בעבר העבירו בהסכמה שטחים למגורים ותעשייה לקריית מלאכי ולכן גם בעת הזו ישנה חשיבות רבה בהכנת תכנית מורכבת זו בהסכמה של המועצה וגם של האגודות החקלאיות אשר מעבדות את השטחים החקלאיים.

שטחים אילו מהווים אמצעי הייצור העיקריים לפרנסתם היום יומית .

ברצוננו להדגיש שבבדיקת התכנית המוצעת ישנם חסמים רבים בביצועה, כגון - תמ"א 34 – מאגרי ביוב אזוריים של 2.5 מיליון מ"ק , תמ"א 37- קווי גז ארציים שמבוצעים כיום, מתקן לטיפול בפסולת אורגנית (מתקן ביו גז) לפי תב"ע מספר 8/116/03/08, קווי מתח עליון של חברת החשמל, קווי מקורות , נחל האלה – אזור בעל רגישות סביבתית המהווה מסדרון אקולוגי, רפת, מטעים, כרמים ושטחים חקלאיים פתוחים מעובדים .

מעבר לחסמים בשטח המוצע, התכנית אינה בצמידות דופן לעיר קריית מלאכי וישנו חיץ של אזורי תעשייה, כבישים ארציים -כביש 40, כביש 3 ואזור משקי. מדובר למעשה בתכנון ישוב חדש.

להערכתנו, מדובר בתכנית יקרה מאוד ובישימות נמוכה . כמו כן , ציפוף אזורי מגורים , אזורי תעשייה, אזורי מסחריים וכו' במרחב זה תגרום לעומסים תחבורתיים בלתי סבירים שכבר כיום קיימים.

תכנית זו למעשה תחסל את מושב שיתופי תימורים – אגודה שיתופית חקלאית במתכונתה כאגודה ותחרוץ גורלם של תושבים רבים.

מכאן, ראוי לדון בחלופות נוספות אשר יאפשרו הרחבת העיר קריית מלאכי שטרם נדונו.

היות וקיבלנו את ההודעה בימים אלו ממש, דבר שלא מאפשר לנו להתכונן ולהציג חלופות ריאליות לתכנית המוצגת בתחילת חודש פברואר.



כאזרח אשר ההתיישבות וגם פיתוח הערים חשובה לו אנו מבקשים לדחות את הדיון המתוכנן בחודש פברואר לאישור התכנית להרחבת קריית מלאכי, ולקיים דיון במשותף עם המועצה האזורית באר טוביה ונציגי הישובים.

נשמח להתייחסותך בהקדם,

בברכה,

תאיר ויינר כהן

יו"ר תימורים

מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

050-2143657

העתקים:

משה כחלון – שר האוצר

קובי אביבי – ראש מועצה אזורית באר טוביה

מאיר צור – מזכ"ל תנועת המושבים

בני ימין – חבר מליאה מטעם מושב שיתופי תימורים

חברי ועד מקומי תימורים

צביקה כהן – יו"ר מושב ערוגות

ניר ישראל – חבר מליאה מטעם מושב ינון



תכנית אב לנפת אשקלון באזור קריית מלאכי

