



ב' כסלו, תשע"ח
20 נובמבר, 2017

**לכבוד חברי קבינט הדיור
וי"ר הועדה - שר האוצר משה כחלון**

הכרזה על מתחם מועדף לדיור - על אדמות מושב צופית - כפר סבא צפון

לקראת הדיון המתקיים היום בוועדה ושעל קיומו נודע לנו אתמול, נבקש להבהיר כי מרכז המועצות האזוריות מתנגד להכרזה על שטחי החקלאיים של מושב צופית כחלק מ"מתחם מועדף לדיור" בשולי העיר כפר סבא ומצטרף בכך להתנגדותם של מועצות דרום השרון ומושב צופית.

ראשית יש לציין שההכרזה נעשית כמחטף, מבלי שכל הנתונים מונחים בפני קבינט הדיור ותוך מתן מידע מוטעה ומטעה, אשר אינו מאפשר קבלת החלטה שקולה ונכונה.

לא ייתכן שיוכרז מתחם מועדף לדיור, מבלי לאפשר את זכות השימוע של בעלי העניין המרכזיים. אנו דורשים לקיים דיון בו ישמעו עמדות העיר כפר סבא, המועצה האזורית דרום השרון ועמדת מושב צופית, אשר אדמותיו החקלאיות – מטה לחמם של התושבים – מיועדות להימחק.

מושב צופית הינו מושב חקלאי שנוסד בשנת 1933, ע"י ציונים מקימי הארץ ושמיתת הקרקע מתחת רגליו הינה בגדר סטירת לחי. המתחם המוכרז נצמד לחלקות א' ומשתרע על פני כ-1,000 דונם, על שטחי המשבצת החקלאית של המושב, אשר מהווים קרקע חקלאית מעובדת המספקת פרנסה לתושבי המושב ומאפשרים את קיומו כצורת התיישבות חקלאית-כפרית מאז טרום קום המדינה. לא נאפשר מחיקת מושב חקלאי ותיק ובעל מורשת תרבותית, היסטורית ולאומית מבלי שכל הנתונים מונחים בפני הועדה, והיא בחנה לעומק את ההשלכות האפשריות של מעשיה. מחיקת שטחי החקלאות תהווה פגיעה עצומה בכלכלת הישוב והמועצה, כמו גם ב'תבנית נוף הארץ' ובערכי המורשת הלאומית.

כמו כן, מבחינת תחום ההכרזה, כמו גם הנתונים הרלוונטיים בעניינו, עולה כי לעיר כפר סבא קיימות עתודות נרחבות להקמת שכונות מגורים, תעסוקה ושטחי ציבור ואלה אף אותרו, נבדקו והוטמעו במסגרת תכנית המתאר לעיר כפר סבא "כס/2035" המתווה את הפיתוח בעיר לעשורים הבאים בהתחדשות עירונית ובשטח נרחב ממערב לתחום ההכרזה המיועד לפיתוח ולבינוי וזאת שלא על קרקעות חקלאיות של מושב צופית. לכן, בשלב זה אין כל טעם אמיתי בקידום תכנית החורגת מתכנית המתאר המופקדת, אינה תואמת למגמת הפיתוח אותה מבקשת העיר עצמה לקדם והמטה את מגמת הפיתוח ממרכז העיר, תוך פגיעה בו, לשוליה ועל חשבון ישוב חקלאי ותיק.

יודגש, כי ההכרזה נוגדת את אחד העקרונות המרכזיים שנקבעו במסגרת תמ"א 35, לפיו לאור החשיבות שבשמירה על הקרקעות הלא מבונות, בעיקר כאשר אלה משמשות לחקלאות ונועדו להבטיח קיום בר-קיימא לדורות הבאים, יש לתת העדפה ברורה לתוספת בינוי בדרך של התחדשות עירונית חלף ניצול שטחים פתוחים ותוך שמירה על האופי הכפרי של ההתיישבות החקלאית. לא יתכן שמינהל התכנון מקדם תכניות הסותרות באופן בוטה כל כך את המדיניות המחוזית.

יתרה מכך, המתחם נמצא באזור מרכז הארץ בו ישנה חשיבות לשמירה על השטחים הפתוחים – על פי כל הדעות. מדובר בצוואר בקבוק של מסדרון אקולוגי בקרבת נחל אלכסנדר, נחל פולג והירקון. קידום תכנית לדיור באזור זה, בצירוף תכניות אחרות במרחב ייצור רצף עירוני אחיד אשר יהווה פגיעה מהותית בערכי הנוף והאופי החקלאי באזור.

לסיכום, אנו מתנגדים לעצם ההכרזה על מתחם זה ועוד ועוד מתחמים חדשים, כאשר ניכר שיש מקום לבחינה עמוקה של אופן ההכרזה, משמעותה ונחיצותה, לאור מצב תכניות הותמ"ל במתחמים שהוכרזו עד כה.

בברכה,
עמיר ריטוב,
וי"ר מרכז המועצות האזוריות

העתקים:
ראש מטה הדיור, אביגדור יצחקי
מנהלת מינהל התכנון, דלית זילבר
מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות, ישראל נדיבי
ראש מועצת דרום השרון, ד"ר מוטי דלגיו
ראשי מועצות אזוריות
מושב צופית