

9 לינואר 2017

לכבוד שרי קבינט הדיור

בתקופה הקרובה עלולה להגיע לדיון בקבינט הדיור, במגמה להעביר למסלול ותמ"ל, תכנית בעלת השלכות חמורות למועצה האזורית מגידו בכלל ואליקים בפרט שמקדמים במשרד השיכון להקמת אלפי יחידות דיור על שטחים של המושבים עין העמק ואליקים ובשטח מועצה אזורית מגידו.

ראשית יש לציין שההכרזה נעשית מבלי שכל הנתונים מונחים בפני קבינט הדיור באופן שאינו מאפשר קבלת החלטה שקולה ונכונה. לא ייתכן שיוכרז מתחם מועדף לדיור, מבלי לאפשר את זכות השימוע של בעלי העניין המרכזיים. אנו דורשים לקיים דיון מקדים בו ישמעו עמדות כל הנוגעים בדבר ובפרט - עמדת מושב אלקים, אשר אדמותיו החקלאיות מיועדות להילקח.

הקמת שכונת ענק של יקנעם עלית על שטחים חקלאיים של המושבים, משמעותה פגיעה חמורה במעמד הישוב כמושב חקלאי. בשנת 2008 אלקים קיבל בחזרה מעמד של מושב לאחר מאבק ארוך של המועצה והישוב. בשלב זה יש לאלקים משבצת קרקע של 1760 דונם, כאשר השטח שעליו מתכנן משרד השיכון לבנות שכונה של יקנעם עלית, מוגדר במשרד החקלאות כקרקע זמנית המהווה פוטנציאל להגדלת המשבצת של המושב, בנוסף לתא שטח המיועד להרחבת אזור התעשייה "מבוא כרמל". בימים אלו אישרה רשות המים למועצה אזורית מגידו, הקמת מפעל השבת מי קולחין לרמת מנשה. במסגרת מפעל זה יקבל מושב אלקים כמויות מים משמעותיות לנטיעת 1200 דונם מטע במשבצת אותה רוצה יקנעם עלית לספח.

תושבי המושבים עין העמק ואליקים הינם חלק ממארג קהילתי-אזרחי חינוכי ותרבותי שבסיסו נטוע במועצה האזורית מגידו. לא ניתן ובלתי מתקבל על הדעת בהחלטה שרירותית לקרוע אותם מהמועצה ולהפכם לחלק משכונה עירונית בעיר אחרת.

העיר יקנעם עלית סיימה רק לפני כשנתיים הכנה של תכנית מתאר כוללנית עד 2030 שאושרה בוועדה המחוזית ומאפשרת צמיחה דמוגרפית עד 36 אלף תושבים (היום חיים בה 24 אלף תושבים). לעיר עתודות קיימות של אלפי יחידות דיור שעברו הליכים תכנוניים מבוקרים.

מרכז המועצות האזוריות מתנגד עקרונית להכרזות על מתחמים חדשים ולעצם ההכרזה על מתחם זה בעיקר השטחים החקלאיים של אלקים. אנו מבקשים לעצור את מהלך ההכרזה על המתחם בקבינט הדיור ולא לקדם אותו למסלול הותמ"ל, לפני שתיערך בחינה עמוקה של משמעות ההכרזה ונחיצותה, לאור מצב תכניות הותמ"ל במתחמים שהוכרזו עד כה ובמיוחד לפני מיצוי הדיונים בין ראש המועצה האזורית מגידו למשרד השיכון ולעיריית יקנעם עלית.

בברכה,



עמיר ריטוב

יו"ר מרכז המועצות האזוריות
וראש המועצה האזורית לב השרון

העתק: ראשי המועצות האזוריות