

י"ח בתמוז תשע"ח
1 ביולי 2018
סימוכין : 102196

לכבוד
מר זאב בילסקי
ראש מטה הדיור הלאומי

לכבוד
ח"כ יואב קיש
יו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה

שלום רב,

**הנדון : גיבוש נוהל עבודה למטה הדיור ולותמ"ל -
במסגרת ההחלטה על הארכת החוק**

סימוכין מס' 1 : פרוטוקול מליאת הכנסת מיום 12.03.18
סימוכין מס' 2 : מסמך הסכמות השלטון המקומי- ממשלה מפרברואר 2018

פנייה זו מתקיימת בדרישה לקבוע נוהל עבודה לותמ"ל מול הרשויות המקומיות כפי שהובטח במהלך הדיונים על הארכת החוק.

במסגרת המאמצים לגיבוש הסכמות בין נציגי הממשלה והשלטון המקומי, התחייבו נציגי מטה הדיור וכן יו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה, לפעול לשיתוף הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר הכרזת מתחם לדיור וכן לגיבוש נוהל עבודת הותמ"ל. והכל במטרה לפעול בשיתוף פעולה ולמזער ככל האפשר את הפגיעה של תכניות הותמ"ל בערים ובמועצות המקומיות, במרחב הפתוח והחקלאי ובישובים הכפריים. להלן ציטוט יו"ר הוועדה מפרוטוקול מליאת הכנסת, מיום 12.03.18, כ"ה באדר, התשע"ח :

"...הממשלה התחייבה כי מטה הדיור יקיים הידברות עם הרשויות המקומיות שבתחומן נמצא או צפוי להיות המתחם. ההידברות תיעשה לפחות שבועיים לפני מועד ההכרזה. עמדתן של הרשויות המקומיות, ככל שתישלח, תוצג בפני חברי קבינט הדיור. הפנייה אל הרשויות המקומיות תיעשה אל ראש המועצה או אל מהנדס המועצה....."

ההתאמה לתוכניות מתאר ארציות ולתוכניות מתאר מחוזיות: הוותמ"ל תפעל ככל שניתן בהתאמה לתכנון הארצי והמחוזי. אי-התאמה לתכנון הארצי תיעשה במשורה ובאישור קבינט הדיור.

אי-התאמה לתכנון מחוזי תיעשה בשיקול דעת ובתשומת הלב הראויה. ככל שמדובר בשלב ההכרזה, הנושא יצוין בחוות הדעת של מנהלת מינהל התכנון המוצגת בפני קבינט הדיור. בנוסף, יגובש נוהל עבודה מוסדר בנוגע לאופן עבודת הוועדה אל מול הרשויות המקומיות..." (הדגשה לא במקור).

בנוסף, יש לציין שכבר לפני למעלה משנתיים - בפברואר 2016 - סוכם בין נציגי השלטון המקומי לנציגי מטה הדיור על הסכמות בין הממשלה לשלטון המקומי בנוגע לעבודת הותמ"ל (סימוכין מס' 2). עד כה לא נערכה פנייה לנציגינו לגיבוש נוהל עבודה ולמותר לציין שלא ידוע לנו שהותמ"ל פועל על פי נוהל עבודה כאמור.

אנו פונים אליכם לפעול ליישום ההסכמות שנקבעו, לעדכן את הרשויות המקומיות בדבר מתחמים המיועדים להכרזה לפחות שבועיים מראש, ולגבש נוהל עבודה לותמ"ל במשותף ובתיאום עם נציגי השלטון המקומי.

במידה והדבר לא מתקיים, אנו מבקשים לקיים בהקדם דיון בוועדת הפנים והגנת הסביבה עם הנוגעים בדבר על מנת לדרוש את יישום החלטות הוועדה והבטחות נציגי הממשלה.

בברכה,



שלמה דולברג

מנכ"ל
מרכז השלטון המקומי



איתנה איתנה

מנכ"ל
פורום ה-15



ישאל נדיבי

מנכ"ל
מרכז המועצות האזוריות

העתק:

ח"כ מר משה כחלון - שר האוצר
ח"כ הרב אריה מכלוף דרעי - שר הפנים
ח"כ מר יואב גלנט - שר הבינוי והשיכון
חברי הכנסת חברי ועדת הפנים והגנת הסביבה
גב' דלית זילבר- מתכנתת מינהל התכנון
עו"ד מירי כהן - ס. יו"ר מטה הדיור, משרד האוצר
מר רון חולדאי- יו"ר פורום ה-15 וראש עיריית תל-אביב-יפו
מר חיים ביבס- יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות
מר עמיר ריטוב- יו"ר מרכז המועצות האזוריות וראש מועצת לב השרון
ראשי הערים והרשויות המקומיות
ראשי המועצות האזוריות