



פברואר 2016
אדר א' התשע"ו

ותמ"ל - מסמך הסכמות ממשלה- שלטון מקומי

א. באשר למצב הנוכחי בחוק

1. ייעשה מאמץ עליון כך שהליך התכנון של התכנית הותמ"לית יתבצע בשיתוף פעולה, בשקיפות, ובהידברות מלאה עם הרשויות המקומיות שבתחומן נכללת התכנית.
2. לצורך אישור סופי של תכנית ותמ"לית (לפני הפקדה) בותמ"ל ייעשה מאמץ עליון להביאה רק לאחר אישור מלא של הרשויות המקומיות שבתחומן נכללת התכנית. אם על אף המאמץ סבור ראש מטה הדיור הלאומי כי לא ניתן לקבל את אישורן של הרשויות המקומיות לתכנית הותמ"לית, הוא יאפשר לצוות גישור מטעם מרכז השלטון המקומי ומרכז המועצות האזוריות (במידה שהתכנית חלה בתחום מועצה אזורית) לנסות ולגשר על הפערים בתוך מסגרת זמנים של 4 שבועות. היה וניסיון גישור זה יכשל, יהא הותמ"ל רשאי להפעיל סמכויותיו על פי החוק ולהביא את התכנית לאישור סופי.
3. סעיף 9(א) לחוק – סעיף זה יתוקן ויאפשר לרשות מקומית / ועדה מקומית להגיש תכנית ותמ"לית בתחומן, ללא צורך בהסכמה כקבוע בסעיף 9(ב). (קשה לראות הצדקה המאפשרת לרמ"י כבעל קרקע או לחברה הממשלתית לדיור להגיש תכנית במישרין, אך רשות מקומית/ועדה מקומית נדרשות להרשאה לשם כך).
4. נושא שנתר במחלוקת: סעיף 4 לחוק – תתווסף לחוק הוראה הקובעת כי תכנית ותמ"לית תסדיר את כל התשתיות הנדרשות לצורך יישומה בדרך של תכנון מפורט, אלא אם אלו הוסדרו כבר בתכנית אחרת, בין שהיא חלה בתחומי הקו הכחול של התכנית הותמ"לית ובין שהיא חלה מחוץ לקו הכחול.

ב. הרחבת סמכויות הותמ"ל לתכנון מתחמי פינוי-בינוי ובנייה על קרקע פרטית

1. לגבי מתחמי פינוי-בינוי –
ההכרזה, התכנון המפורט וכן האישור הסופי יתאפשרו אם, ורק אם, התקבלה הסכמה מלאה ומפורשת של הרשות המקומית.
2. לגבי בנייה על קרקע פרטית –
א. נציג מקצועי בכיר מטעם השלטון המקומי יצורף לצוות הממשלתי שימליץ בפני הממשלה וקבינט הדיור על הפעלת הותמ"ל בתכנון ובנייה על קרקע פרטית.
ב. ההכרזה על "מתחם מועדף לדיור" תיעשה ככל הניתן בהסכמת הרשויות המקומיות / הוועדות המקומיות לתכנון ובנייה הרלבנטיות. היה ואין הסכמה כאמור, תובא אותה הכרזה לאישור קבינט הדיור (ועדת השרים לענייני דיור), ובלבד שלראש הרשות המקומית תינתן הזכות להציג טיעונו בפני חברי הקבינט.
