

יום חמישי י"ח שבט תשע"ט

24 ינואר 2019

לכבוד

מר זאב בילסקי, יו"ר

קבינט הדיור

אביגדור
אורות
אחיה
אמונים

באר טוביה
בית עזרא

בצרון

גבעתי

חצב

קיבוץ חצור

ינון

כפר אחים

כפר ורבורג

כנות

מחנה מרים

נווה מבטח

נר בנים

עזר

עזריקם

ערוגות

שדה עוזיהו

שתולים

תימורים

תלמי יחיאל

א.ת. באר טוביה

א.ת. כנות

א.ת. עד הלום

א.ת. פארק ראם

הנדון: בקשה לדחיית דיון בנושא הכרזה במסלול ותמ"ל לתכנית

קריית מלאכי רובע האלה

1. הובא לידיעתנו כי בכוונת קבינט הדיור לדון בבקשת משרד השיכון להכריז על מתחם מועדף לדיור שטח של כ- 6,900 דונם לטובת הרחבת קריית מלאכי.

יש לציין כי ובעקבות הבחירות אני משמש כראש הרשות המקומית זמן קצר בלבד. בכוונתנו ללמוד את הנושא במהירות המרבית ולגבש עמדה מקיפה ומסודרת ביחד ובשיתוף ראש עיריית קריית מלאכי.

2. יחד עם זאת מלימוד ראשוני של הנושא מצאנו:

2.1. בחלוקה לשטחי שיפוט מבוקש לגרוע 3,400 דונם מתוך שטחי המועצה האזורית באר טוביה והיתרה מתוך שטח במועצה האזורית יואב.

2.2. מתוך 6900 דונם, רק 330 דונם מיועדים לטובת 5,700 יח"ד (שהן כלל יחידות הדיור המוצעות בתכנית!) והיתרה שטחי תעסוקה, תעשייה מסחר לוגיסטיקה בהיקף של כ- 1300 דונם ושטחים נוספים אחרים – כך שהשימוש בסמכות הותמ"ל נעשה למטרות זרות ורוב השימושים המוצעים אינם למטרות יחידות הדיור החדשות.

2.3. החלטת הממשלה דר/131 ענינה תוספת מלאי מגורים בפריסה ארצית. משרד השיכון קבע יעד לקריית מלאכי לתוספת 6,000 יח"ד כחלק התורם להשגת היעד הארצי.

בקריית מלאכי קיימים היום בפועל 5,900 יח"ד מאוכלסות ובנוסף כ 6,100 יח"ד מתוכננות בתכניות בתוקף אשר טרם שווקו או אוכלסו.

בנוסף רשות מקרקעי ישראל מתכננת שני מתחמים במערב קריית מלאכי ובשטחי המועצה האזורית באר טוביה ובקיבולת של 1,750 יח"ד נוספות.



3. להדגיש כי השטח המבוקש לתכנון ע"י משרד השיכון מנותק ומרוחק מרחק של כ 2 ק"מ מאזור המגורים המזרחי ביותר של קריית מלאכי ואין כל קשר בינו ובין קריית מלאכי.

מתוך השטח המבוקש לתכנון נגרעים כ – 2,800 דונם ממשבצת מושב תימורים שהוא אחד מיישובי באר טוביה והופך אותו למובלעת בתוך קריית מלאכי ולמעשה ליישוב קהילתי.

4. זאת ועוד, בישיבה שהתקיימה לאחרונה בהשתתפות ראש עיריית קרית מלאכי וצוותי הרשויות התקבלו הסכמות לפיהן המקרקעין לטובת היקף יחידות הדיור המבוקש יכולות להתקבל במקום חלופי; כך שיוסט מזרחה.

5. אנו ערים לצרכי הלאום אולם ומאחר ואני משמש זמן קצר בתפקידי כראש המועצה אני מתכוון ללמוד את הנושא במהירות המרבית ולהביא אלטרנטיבה חליפית שתהיה ראויה תכנונית וניתנת ליישום במשותף עם ראש הרשות קריית מלאכי שתומך בהצעתנו זו כאמור.

6. כאן המקום לציין כי לצערי במועד שנקבע על ידכם (4.2.19) אני עובר טיפול רפואי בביה"ח כתוצאה ממחלה, ונבצר ממני להופיע לדיון חשוב ועקרוני זה.

7. לפיכך, אנו מבקשים לדחות את הישיבה ב – 60 יום, על מנת שנוכל להציג הצעה רצינית ומתואמת עם ראש העיר קריית מלאכי אשר תהיה מקובלת מראש ע"י מוסדות התכנון.

בכבוד רב,

יעקב אביבי

ראש מועצה אזורית באר טוביה

אביגדור

אורות

אחיה

אמונים

באר טוביה

בית עזרא

בצרן

גבעתי

חצב

קיבוץ חצור

ינון

כפר אחים

כפר ורבורג

כנות

מחנה מרים

נווה מבטח

ניר בנים

עזר

עזריקם

ערוגות

שדה עזיהו

שתולים

תימורים

תלמי יחיאל

א.ת. באר טוביה

א.ת. כנות

א.ת. עד הלום

א.ת. פארק ראם

העתק:

*מר דוד לפר, ממונה מחוז דרום מנהל התכנון, משרד האוצר

*מר זוהר אליהו, ראש עיריית קריית מלאכי

*מר תומר גוטהלף, מתכנן מחוז דרום, משרד האוצר

