



טיוטה

חבר הכנסת איתן ברושי  
MK Eytan Broshi

י"ז באדר תשע"ח  
4/3/2018

לכבוד

מר אריאל יוצר  
אגף תקציבים משרד האוצר

ח"כ יואב קיש  
יו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה בכנסת

שלום רב,

**הנדון: הצעה לסיכום נושא המרחב הכפרי והותמ"ל**

הוראת השעה לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור תגיע השבוע לדיון בוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת לצורך הארכתה בשנה במליאת הכנסת. סמכויות הותמ"ל מאפשרות מצבי קיצון כלפי המגזר החקלאי התיישבותי שבהם נלקחות מיישוב אחד רוב אדמותיו עד כדי חיסולו כישות חקלאית כפרית ועד כדי נישול חקלאים, שבחרו בחירה ערכית בעבודת האדמה, ממקצועם ופרנסתם.

בשל העובדה כי הארכת הוראת השעה אינה מאפשרת לוועדת הפנים והגנת הסביבה לבצע תיקונים אשר יתנו הגנה מוגברת לקרקע החקלאית, ישנה חשיבות עצומה לכך שבדיוני הוועדה ייאמרו על ידי יו"ר הוועדה וחבריה אמירות משמעותיות המייצרות כלים לוועדה הארצית בבואה להכריז על קרקע חקלאית כקרקע מועדפת, ולפיכך הצעתנו שייאמרו וירשמו בפרוטוקול הוועדה ובמליאת הכנסת, כחלק בלתי נפרד מהארכת הוראת השעה, הדברים הבאים:

בדיוני הוועדה מוצע להגביל את האפשרות להכריז על קרקע חקלאית כמתחם מועדף לדיור אלא אם כן מתקיימים כל אלה: הוכח כי נוצל כל השטח העירוני בתחום הרשות העירונית טרם הבנייה על הקרקעות החקלאיות, בין אם אלה נמצאות בתחום הרשות העירונית ובין אם אלה מצויות בתחומי היישובים החקלאיים-כפריים הסמוכים; נשמרת הזכות למחזיקי הקרקעות להשמיע את טענותיהם; בהליך הגשת התוכנית הוועדה לקחה בחשבון את עוצמת הפגיעה במחזיקי הקרקע כאמור וכי לפחות 70% מהקרקעות החקלאיות של אגודה שיתופית חקלאית ששטחן נכלל בצו ההכרזה של יו"ר הוועדה וביעוד ובשימוש לחקלאות.

כדי להתחשב בריבונות והסוברניות של כל יישוב ויישוב, מוצע להתנות את הגשת התוכנית בקרקע החקלאית בהסכמתה של הרשות המקומית שבתחומה נכלל שטח התוכנית וכן להגביל את סמכות הוועדה להרחיב את שטח המתחם מעבר לשטח שהוכרז כאשר מדובר כאמור בקרקע חקלאית.

בכבוד רב,



ח"כ איתן ברושי

העתק:

מר עמיר ריטוב- יו"ר מרכז המועצות האזוריות

עו"ד עמית יפרח- תנועת המושבים

עו"ד מיכיל דרורי- ראש המחלקה המשפטית, התנועה הקיבוצית